

MEDIDAS COMPENSATÓRIAS DO NDE DA HERDADE DO ARADE

Medidas compensatórias em AIA: boas práticas e casos de estudo



8 / 9 OUT 2024 - LISBOA
CENTRO CULTURAL DE BELÉM

RESILIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE
em Avaliação de Impactes Ambientais

Margarida Lameiras
Júlio de Jesus Consultores
ml@juliodejesusconsultores.com

9.ª CONFERÊNCIA NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE IMPACTES
RESILIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE EM AIA

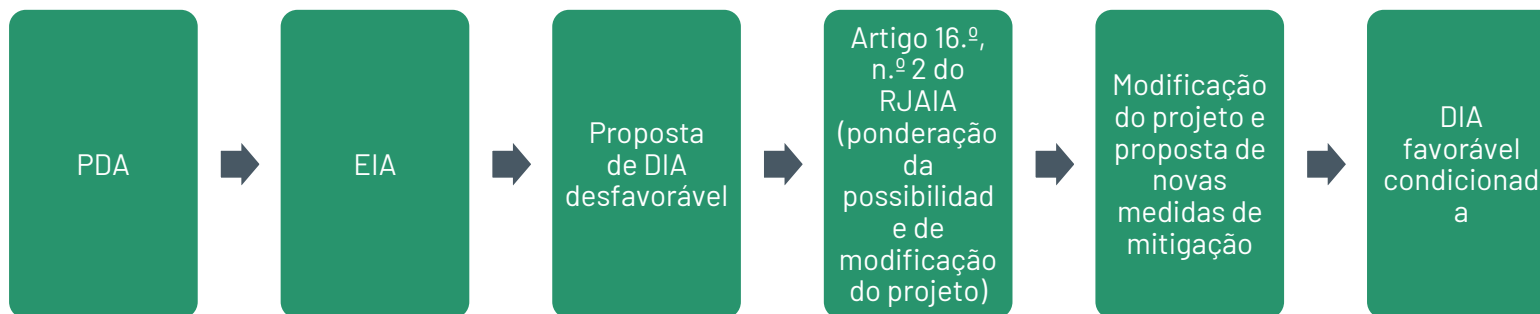
8 e 9 de OUTUBRO 2024 - LISBOA - PORTUGAL



ENQUADRAMENTO

O **Núcleo de Desenvolvimento Económico (NDE) do tipo III**, de relevância nacional para a atividade turística é uma figura do **PROT-Algarve**.

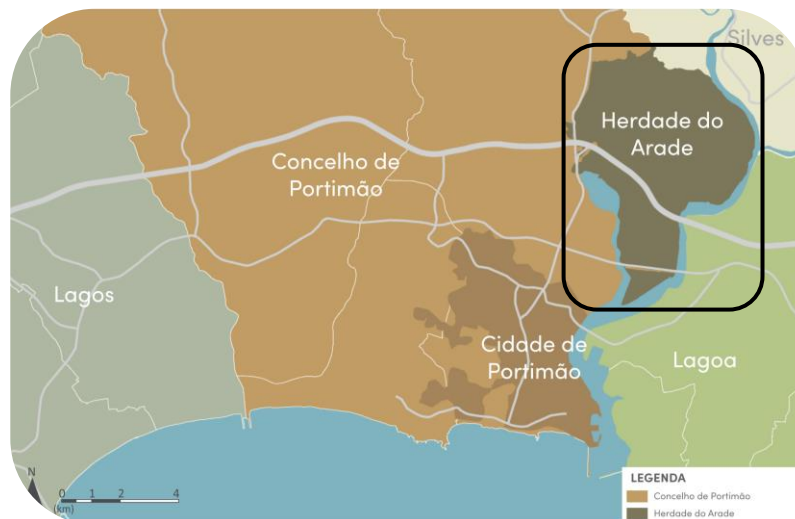
O projeto do **NDE da Herdade do Arade**, no concelho de Portimão, com uma **área de 1.389 ha**, corresponde a um NDE de tipo III, sujeito a **Avaliação de Impacte Ambiental**,.



ENQUADRAMENTO

O projeto inicial previa:

- Central Fotovoltaica (licenciada e em exploração)
- Equipamentos de utilização coletiva e estabelecimentos de comércio e restauração
- Empreendimentos turísticos (hotéis, aldeamentos turísticos e parque de campismo)
- Serviços de uso comum (SPA, *Water and Outdoor Activies*, *Sports Center*, etc.)
- Espaços florestais e naturais (ENA)
- Área agrícola
- Equipamento de saúde
- Área Residencial
- Núcleo de Recreio Náutico
- Recuperação de diques



FUNDAMENTOS DA PROPOSTA DE DIA DESFAVORÁVEL

Biodiversidade:

- Afetação de povoamentos florestais
- Afetação de habitat de *Linaria algarviana* e de *Scilla odorata*
- Afetação do habitat estuarino
- Insuficiência das medidas compensatórias de impactes negativos na avifauna
- Efeito Barreira, zonas de exclusão e preservação de corredores ecológicos



PRINCIPAIS ALTERAÇÕES AO PROJETO

- **Relocalização das construções e das vias** e modificação do projeto, tendo em consideração as **faixas de gestão de combustível** geradas, de modo a **evitar**:
 - O **abate de sobreiros ou azinheiras em povoamento**
 - A **ocupação do habitat das espécies protegidas**
- **Eliminação do Núcleo de Recreio Náutico**
- **Eliminação do Parque de Campismo e Caravanismo**, do anfiteatro ao ar livre e do *Pet Hotel*
- **Redimensionamento da rede viária**, com redução da sua extensão
- **Eliminação da reconstrução dos cerca de 9 km de dique**
- **Alargamento do ENA**
- **Redelimitação do Conjunto Turístico e do perímetro urbano**

DESCRIÇÃO DO PROJETO MODIFICADO



9.ª CONFERÊNCIA NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE IMPACTES
RESILIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE EM AIA

8 e 9 de OUTUBRO 2024 - LISBOA - PORTUGAL

PRINCIPAIS ALTERAÇÕES AO PROJETO

	Alteração (%)
N.º de camas	- 37%
Área dos polígonos de implantação	- 60%
Área de implantação	- 41%
Obras de Urbanização	- 68%
Balanço de terras	- 99%
Extensão da rede viária pavimentada	- 63%
ENA	+ 28%
Espaço agrícola	+ 2%
Consumo de água potável	- 48%
Produção de resíduos	- 33%

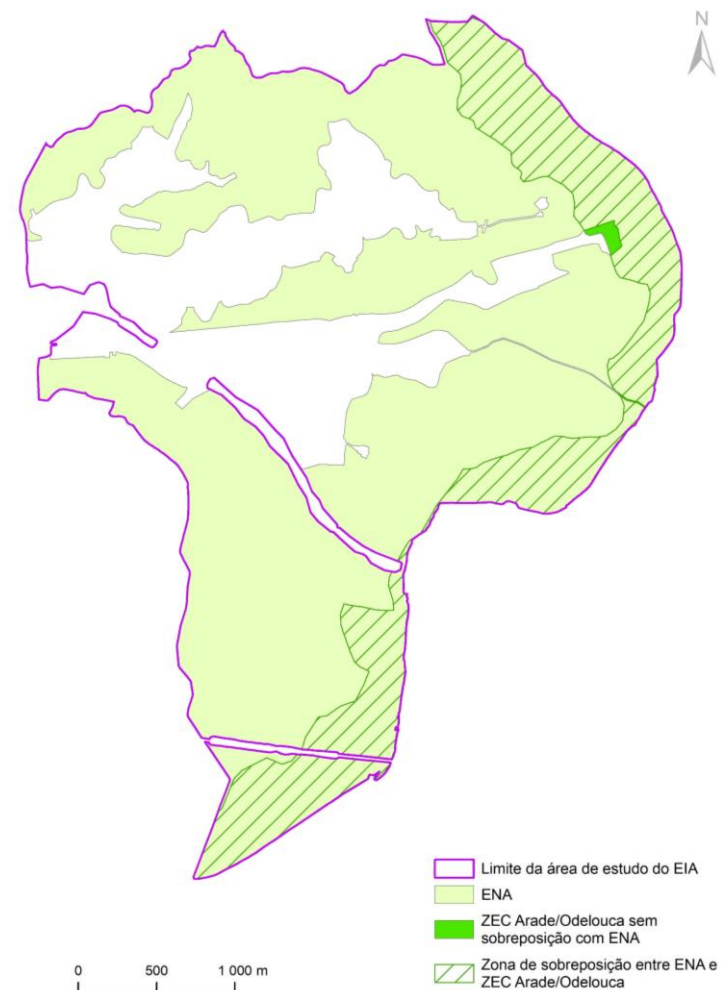
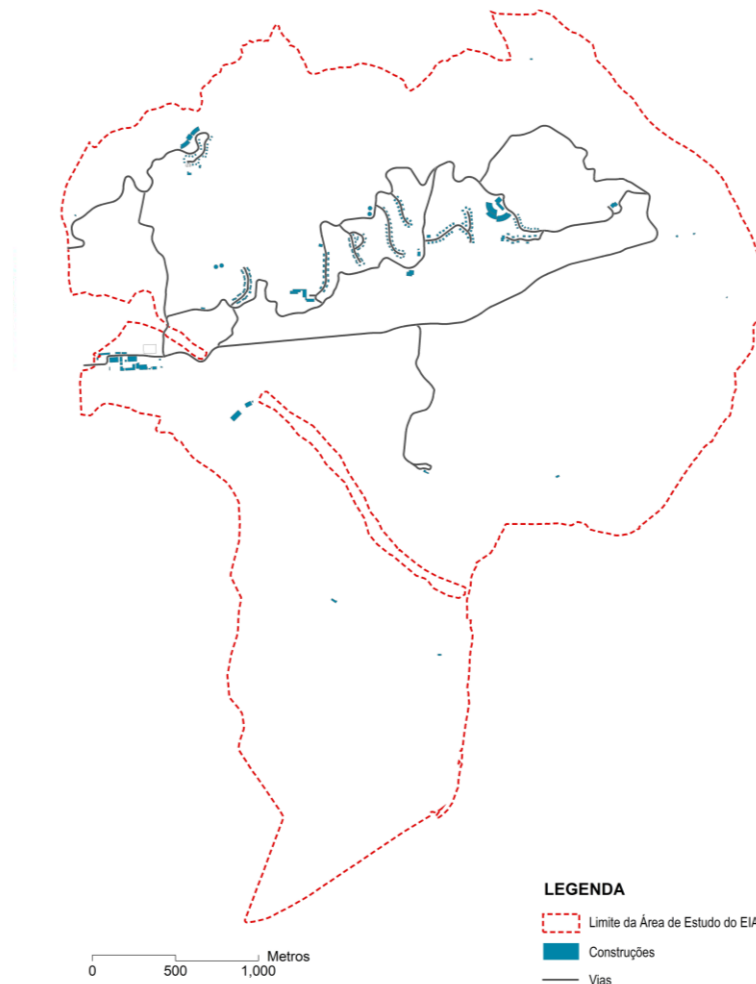
Projeto inicial



Projeto modificado



DESCRIÇÃO DO PROJETO MODIFICADO



9.ª CONFERÊNCIA NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE IMPACTES
RESILIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE EM AIA

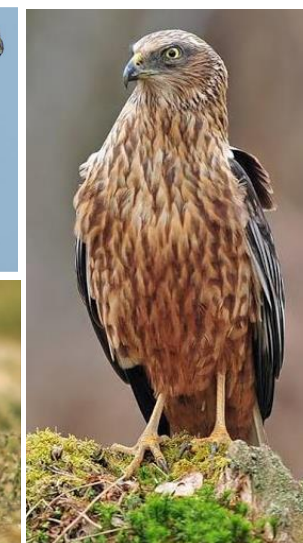
8 e 9 de OUTUBRO 2024 - LISBOA - PORTUGAL

REAVALIAÇÃO DE IMPACTES E DE MEDIDAS DE COMPENSAÇÃO

Fundamentos da proposta de DIA desfavorável	Forma como a modificação do projeto e/ou as medidas de mitigação propostas alteram a avaliação de impactes
a. Povoamentos florestais	A realocação das áreas edificadas e das vias a construir evita os povoamentos de sobreiros e de azinheiras. As faixas de gestão de combustível geradas pelo projeto evitam, com 4 exceções, situações de povoamentos de sobreiros e de azinheiras.
b. Afetação de habitat de <i>Linaria algarviana</i> e de <i>Scilla odorata</i>	A nova configuração espacial do projeto evita as áreas de ocorrência destas duas espécies, bem como da quase totalidade do seu habitat favorável. Estas áreas (de ocorrência e de habitat potencial) foram integradas no ENA.
c. Afetação do habitat estuarino pela recuperação de diques e pelo Núcleo de Recreio Náutico	O projeto modificado eliminou a recuperação de diques, com a exceção do dique a poente para proteção da Praça do Arade contra inundações, e o Núcleo de Recreio Náutico.
d. Insuficiência de medidas compensatórias de impactes negativos na avifauna	São propostas medidas compensatórias para a avifauna.
e. Efeito de barreira, zonas de exclusão e preservação de corredores ecológicos/Conetividade ecológica entre as partes norte e sul da propriedade.	São propostas medidas de conetividade ecológica quer entre a parte norte e sul da propriedade quer para poente, em direção ao Morgado do Reguengo.

NOVAS MEDIDAS DE COMPENSAÇÃO

- **Alargamento do Espaço Natural do Arade (ENA)** para 941 ha
- **Acesso controlado ao ENA**
- Definição de **áreas de reserva parcial** no ENA
- Programa de **conservação de duas espécies de plantas ameaçadas** (acelga-brava-do-litoral, junquilha-marreco)
- Criação de uma **área de caniçal**
- Ações de **fomento do coelho-bravo**
- Ações de **fomento de pequenos mamíferos**
- **Corredores ecológicos**
- **Novas áreas florestais** (sobreiro, azinheira, medronheiro)

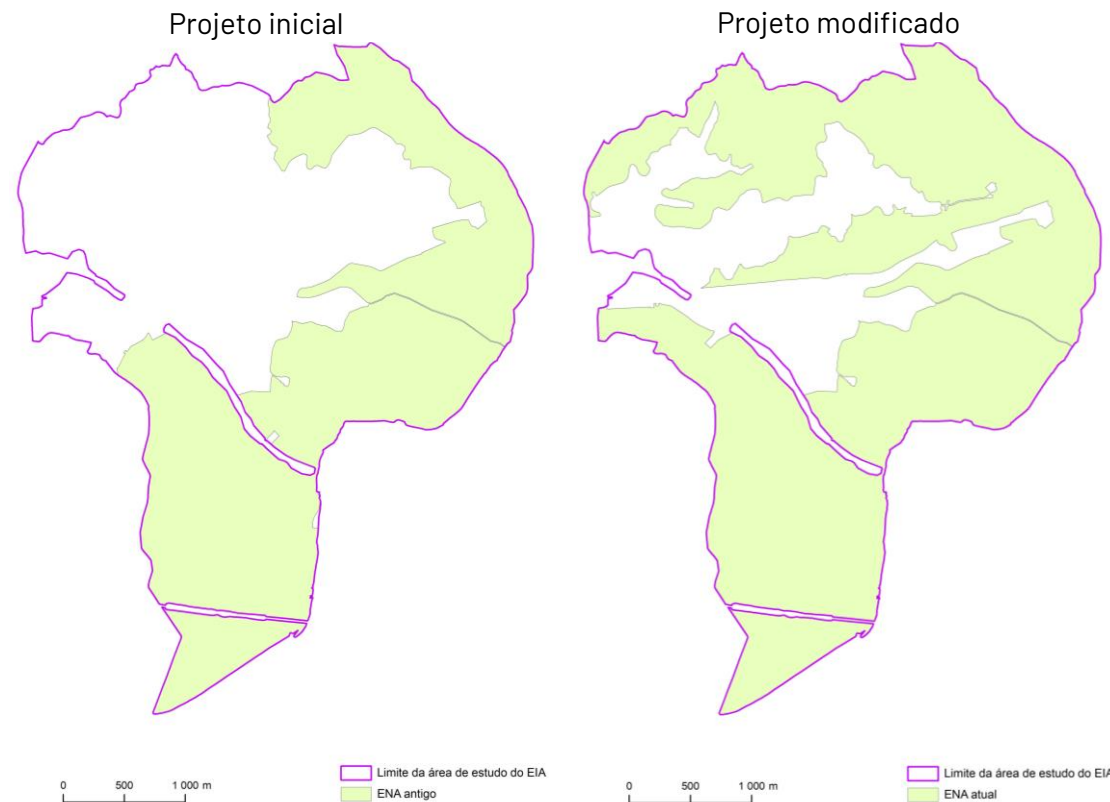


NOVAS MEDIDAS

Alargamento do Espaço Natural do Arade

O ENA, com **941 ha**, inclui:

- A quase totalidade dos habitats naturais
- Uma grande parte das áreas de ocorrência das duas espécies de plantas protegidas (*Linaria algarviana* e *Scilla odorata*) e a quase totalidade do seu habitat potencial (Grés de Silves)
- Grande parte das restantes espécies de plantas ameaçadas ou endémicas
- A maioria dos povoamentos de sobreiro e de azinheira
- A área de habitat importante para uma espécie de borboleta ameaçada
- Toda a frente estuarina
- A maioria dos sítios arqueológicos e das construções ou ruínas com interesse etnográfico



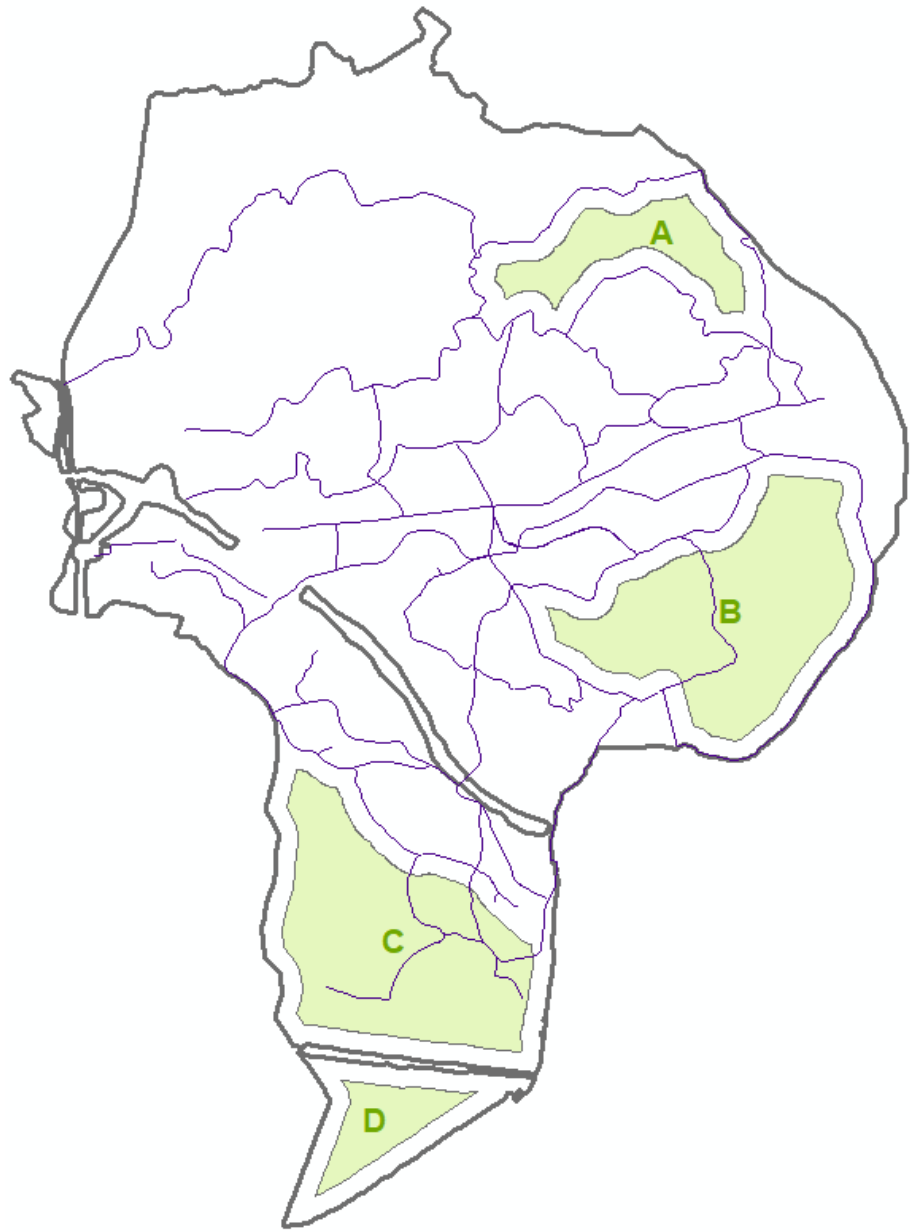
Caso venha a ser reconhecida como tal pelo ICNF, será a maior **área protegida privada** de Portugal.

9.ª CONFERÊNCIA NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE IMPACTES
RESILIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE EM AIA

8 e 9 de OUTUBRO 2024 - LISBOA - PORTUGAL

NOVAS MEDIDAS

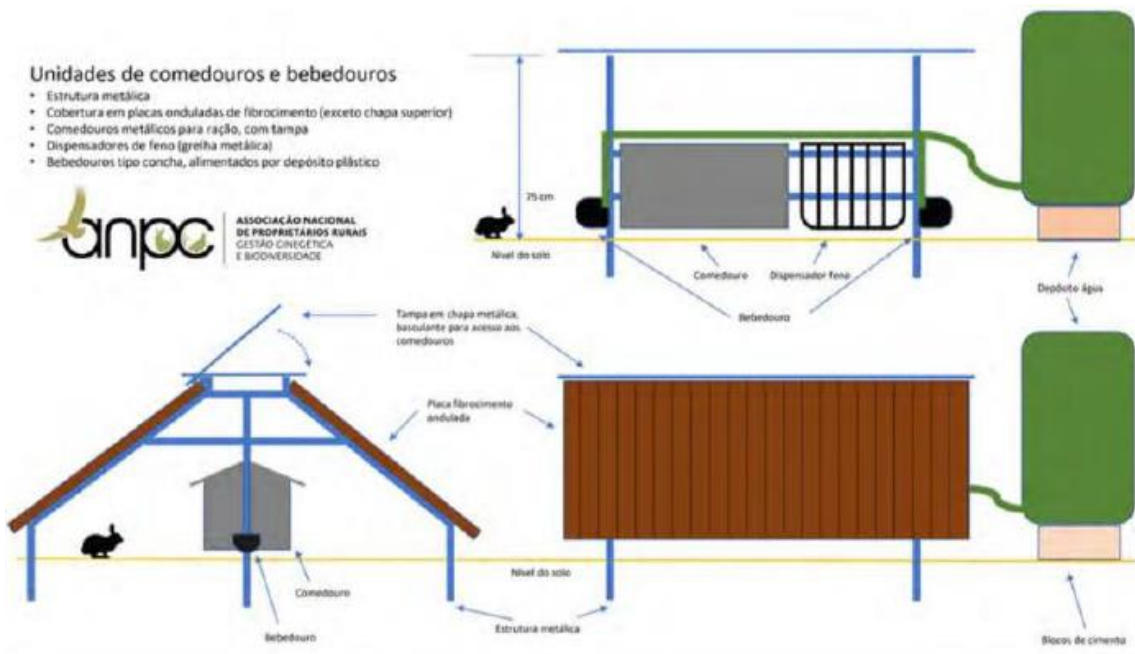
Áreas de reserva parcial



- Delimitação de **áreas de reserva parcial**, onde não serão admitidos visitantes.
- Nestas áreas a presença humana é admitida apenas para ações de vigilância, de gestão florestal e de habitats, de investigação científica ou de monitorização ou em situações de emergência.
- As áreas de reserva parcial propostas, **totalizam** uma área de **331 ha**.

NOVAS MEDIDAS

Fomento de Coelho e criação de um caniçal



Notes



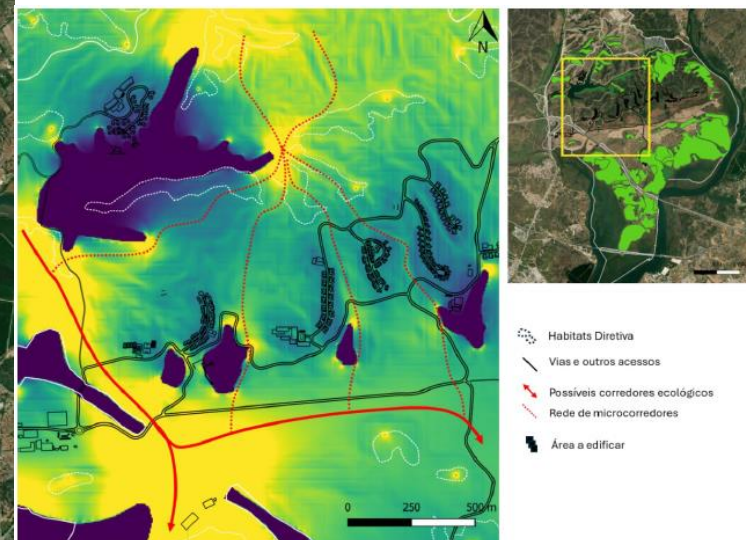
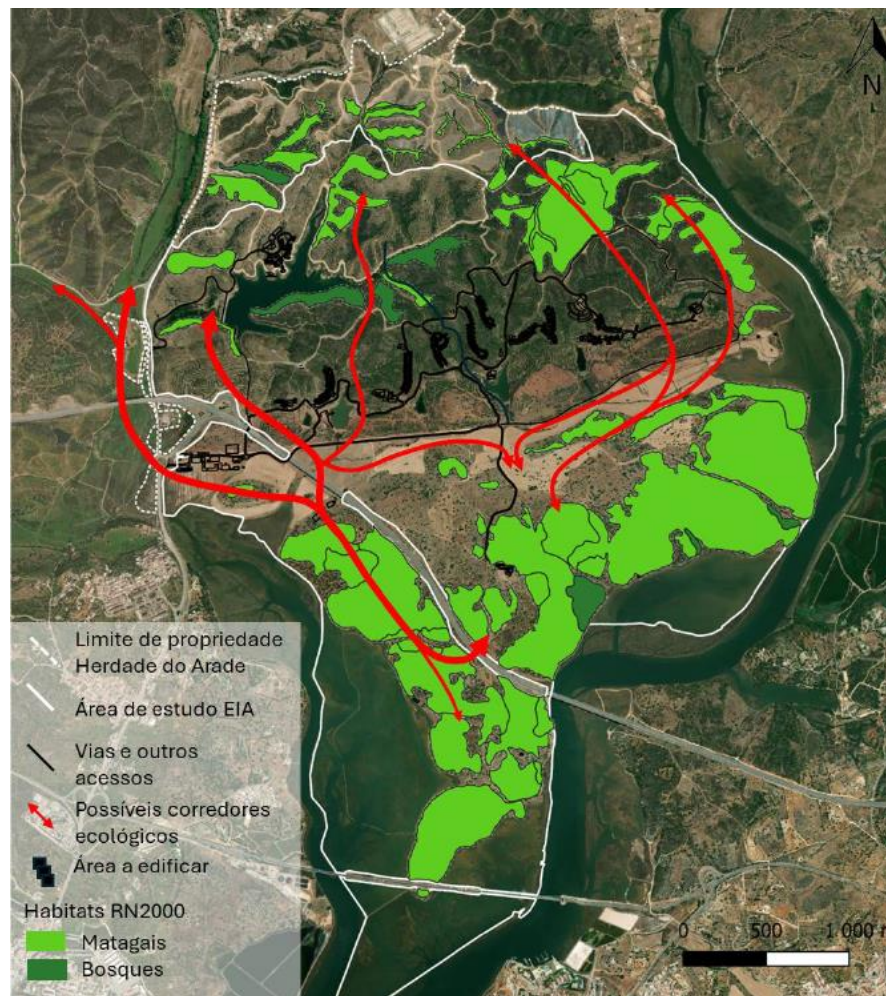
9.ª CONFERÊNCIA NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE IMPACTES
RESILIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE EM AIA

8 e 9 de OUTUBRO 2024 - LISBOA - PORTUGAL

NOVAS MEDIDAS

Conetividade ecológica

- Criação de corredores ecológicos norte-sul, incluindo corredores principais e micro-corredores
- Criação e reforço nesses corredores de galerias ripícolas, de sebes, de zonas não cultivadas na área agrícola
- Criação ou adaptação de passagens para a fauna nalgumas vias



- Habitats Diretiva
- Vias e outros acessos
- Possíveis corredores ecológicos
- Rede de microcorredores
- Área a edificar

NOVAS MEDIDAS

Conetividade ecológica



- Limite de propriedade Herdade do Arade
- Área de estudo EIA
- Vias e outros acessos
- Possíveis localização de manilhas ou passagens hidráulicas
- Área a edificar



9.ª CONFERÊNCIA NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE IMPACTES
RESILIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE EM AIA

8 e 9 de OUTUBRO 2024 - LISBOA - PORTUGAL

OUTRAS MEDIDAS

Plano de Gestão do Património Cultural, com medidas gerais de valorização do património cultural incluem:

- O **acompanhamento arqueológico de todas as obras do NDE** e de **todas as intervenções nas ocorrências patrimoniais**
- A **promoção da conservação dos bens imóveis** (Plano de Conservação e Restauro)
- A **promoção da visitação e da fruição pública**
- A **promoção de ações de investigação** relacionada com o património cultural existente no NDE
- A **edição de publicações sobre o património cultural existente no Morgado do Arge**
- A **promoção de ações de educação e sensibilização**
- A **criação de um centro de interpretação do património natural e cultural do Morgado do Arge**



CONCLUSÃO

As **novas medidas de mitigação**:

- Visam **prevenir, minimizar ou compensar potenciais impactes ambientais negativos**,
- São extremamente **abrangentes**
- Incidem sobretudo na mitigação de impactes **na biodiversidade e na floresta**.

A modificação do projeto, em conjunto com as medidas de mitigação propostas, **permitiu assegurar não apenas um elevado nível de proteção da qualidade do ambiente e dos valores naturais e culturais, bem como acautelar impactes negativos nos recursos e nas comunidades**.

O conjunto das medidas compensatórias não visa, apenas, a mitigação dos impactes esperados, mas também o reforço das valências de turismo cultural e de natureza que caracteriza o projeto do NDE da Herdade do Arade.